

ภาคผนวก

ตต.3

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอนุแห่งต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การขยายแหล่งผลิตทางการเกษตร</p> <p>1.1 การขุดลอกแหล่งผลิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ขุดลอกที่ยาวถึง 8 กิโลเมตร และได้ดิน 2 ล้านจำนวน 1 อาการ ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับน้ำทะเลประมาณ 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภคและระบบไฟฟ้า โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่) 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.80 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปรับถมให้ระดับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหารั่วท่วมน้ำที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่งไรก็ตาม กิจกรรมผลักของโครงการ คือ การขุดลอก ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศ</p>		

[illegible]

หน้า 42/123

STAN
กรมการขอ บริษัท สตีลวัน เอสเตส จำกัด
(นายบุญชูรัตน์ ตีเปมราช และนายมนตรี อรุณภักดิ์ชัยพร)
ลงชื่อ
มกราคม 2557

LANGSUN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

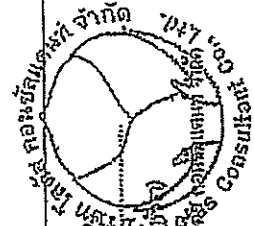
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเดิม ดั้งเดิม การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพเดิมแปลง สภาพภูมิประเทศ รูปที่ 3 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ แสดงลำดับพื้นที่ภายใน โครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับปานกลางและ ต่ำและให้โครงการ รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ แสดงลำดับพื้นที่ภายใน โครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 6 รูปด้านแสดงความสัมพันธ์กับแนวเขตถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ)		
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉลี่ยเมื่อเกิดการจราจรในตัวในขณะพักอาศัย โดย พื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ ดังกล่าว คือ บริเวณเคอตรอกและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากภาพประเมินความ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง (2) จัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติด เครื่องยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบาย ออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณเคอตรอกด้านนี้ ดังนั้น	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายชัชวาลย์ ชื่นประจักษ์ และนายสมยศ อรุณวงศ์ชัย)
กรรมการของ บริษัท ห้างสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ไทย
Consistatana จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดขึ้นภายในกิจกรรมได้ดำเนินการแก้ไข ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความ เข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของ โครงการในระยะดำเนินการ เมื่อพิจารณาจากค่าความ เข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไป ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและ การขยายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษภายในชั้นใต้ดิน ของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ได้ ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้ อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบ ผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ให้ความ เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่า มาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องตั้งแต่รถยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อ ลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วย ดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาใน โครงการ	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มี วัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มี เครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดัง จากการใช้ความเร็วในการเลี้ยวรถ	-



กรมธรรม 2557 ลงชื่อ

นางสาวเพ็ญพิศ พงษ์กิจ (นางสาวเพ็ญพิศ พงษ์กิจ)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสวาน (ประเทศไทย) จำกัด


กรมธรรม 2557 ลงชื่อ



LANGSUAN (นายบุญสุวัจน์ ลิ้มบรรจง และนายเดชเดช อรุณโรจน์ใจ)

กรรมการของบริษัท หลังสาม แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงในระดับที่ก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการ วิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้ที่อาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(๒) ดูแลรักษาถนนและท่อระบายน้ำในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุณ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกกระทึกขึ้นเมื่อรถ วิ่งผ่าน (๓) กำหนดให้มีการตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของ ห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็น ลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มี วัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่เสี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนใน ละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง		


 วิศวกร
 (นางสาวพริ้ง พงษ์สุโขทัย)
 สำนักงานการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2557 ลงชื่อ

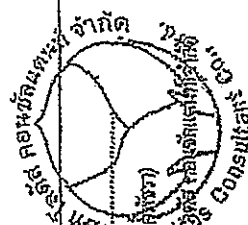

 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญชู วัฒโน) วิศวกร และนายสมชาย อรุณนิษฐ์ (วิศวกร)
 กรรมการของ บริษัทฯ พลังงาน ขอสถผล จำกัด
LANGSUAN


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งข้อมูลและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และสภาพดินแดนต้นน้ำ และปลายน้ำ	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาโครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเบี่ยงเบนระดับที่ทำให้ทุกกลตกลิ้ง ซึ่งก่อสร้างออกมาไม่ได้ปราศจากความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายปานกลาง) และเมื่อความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการขุดน้ำหนัและความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (๑) จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากถือว่าได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2558) ยังไม่พบการ	-	-


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 LANGSUAN (นายชูวิทย์ ลิขประจักษ์ และนายณัฐ อนุชิตชัยกุล)
 กรรมการของ บริษัท นวัตกรรม เทคโนโลยี จำกัด

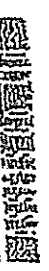
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ วงศ์จักร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท นวัตกรรม เทคโนโลยี จำกัด (ผู้รับใช้)




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะไม่อาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อ โครงการจนถึงเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงได้มีการดำเนินการที่เป็นการทำลาย โครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีภาค ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อแหล่งพึ่งพิงหลายของดิน สำหรับ ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานราก แบบได้เสริมรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสริมโดย คำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของดินไว้แล้วแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่มีดินภายในพื้นที่ โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ในพื้นโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายถนัดฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณยศ อรุณวงษ์โยธา)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN



 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัยกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ออโต้โมบิล จำกัด
 (Langsuan)

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและออกทางท่อระบายน้ำโดยตรงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาคารติดต่อกันโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศด้วยถัง (ถังหมักน้ำเสียจากส่วนครัว) และบ่อขังน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ถังหมักน้ำเสียจากส่วนครัว) และบ่อขังน้ำเสียแบบเติมอากาศด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	1. ทดสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ด้วยวิธีทางวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Recal Colliform จุดตรวจวัด (จุดที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนส่งระบบบำบัดน้ำเสีย จุด 1 จุด
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	การใช้น้ำของพื้นที่อาศัยและพนักงานของโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ ๘๕.๑๓ ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ สืบเนตร และนายณัฐ ออภาวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดยที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือเขตล่อและ คู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่องานเขตล่อที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คู่มือเจ้าหน้าที่ (ต่อ)		<p>หลังดำเนินการบำบัดน้ำเสียในตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อให้มี การบำบัดน้ำทิ้งที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้มีประสิทธิภาพ เช่น ใช้วัดน้ำทิ้งในน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้ง ของพื้นที่โครงการ มาดูดขยะมูลฝอยส่วนเกินในส่วนแยกจาก ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>- จัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด</p> <p>- จัดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่สาธารณะน้ำ สาธารณะนอกโครงการ 1 จุด</p> <p>- เดือนละ ๑ ครั้ง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังฐาน แอสเสท จำกัด ในวงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดการสิ่งปฏิกูลมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งตามข้อกำหนด</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การตรวจวัดสิ่งปฏิกูลบำบัดน้ำเสีย</p>



 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญชู จันทร์ พงษ์ศิริ)
 กรรมการและนายแพทย์ ขุดเขตล่อ (ข)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวหทัย พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ดีสิริ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ จุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คู่มือบริหารสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การวัด ทำบันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามแบบบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้อง ดำเนินการ ๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดไว้เป็นหลักฐาน



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริรักษ์)
ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สโตนี จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ศรีประจักษ์ และนายพรศักดิ์ อรุณรัตน์)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน เอสเอส จำกัด

LANGSUAN
Environmental Impact Assessment

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>๓ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจจุดเฝ้าระวัง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ควบคุมคุณภาพน้ำเสีย</p> <p>ผู้ดำเนินการสำรวจคุณภาพน้ำเสีย</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มประจักษ์ และนายแพทย์ อรุณวิทย์กร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

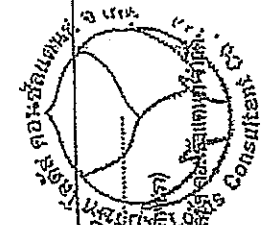
LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวกัญญา พงษ์ศิริ)
ผู้ดำเนินการสำรวจคุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 คุณภาพอากาศและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะได้แบ่งจากภาพประกอบโครงการ สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งได้ ส่วนที่เสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าชุมชน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นการก่อกำส่ายในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิไล)
 เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของ บริษัท โฮสเทลแอสเตส จำกัด
 กรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพป่าไม้	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ในเขตโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทเหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ เพื่อให้ได้กลิ่นคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนขยายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเส้นหมากแข้งที่โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในผืน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2558 จึงเป็นพื้นที่ดินประเภท		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายภูวนัยรัตน์ สีประจงและนายชยเดช อรุณวงศ์ศักดิ์)
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN
 บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด

หน้าที่ 54/123

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวเพ็ญทิพย์ พงษ์สุโขทัย)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โต๊ะเครื่องแป้ง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 โต๊ะเครื่องแป้ง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การได้รับประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พหุประโยชน์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็น ศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็น ศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ ห้างสรรพสินค้า การท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคและระดับจังหวัด และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2558 และยัง สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจาก เดิมซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่าอยู่ภายในลักษณะอาคารชุด คิดเป็นพื้นที่แปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ที่ดินในรัศมี 1 กม. โดยมีการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่ได้โดยรอบที่มี ลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์และโรงแรมที่พัก อาศัยในบริเวณของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ ทรัพย์โชติ)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บมจ. ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)
COO

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฏฐวิทย์ สันเขมวง และนายณัฏฐ์ อรุณเดชะพันธ์)
กรรมการ บมจ. ไทยออยล์ จำกัด
COO

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเข้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ก่อภัยภายในโครงการจรถรกรกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประสานสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อให้ได้มองเห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้แก่การนำรถมาจอดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถที่จอดรถไว้กับผู้ก่อภัย โดยอาจภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีเหตุจำเป็นให้ผู้ก่อภัย จะแจ้งบัตรอนุญาตเข้า (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่น)และให้จอดรถได้ไม่เกิน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 LANGSUAN (นายสุวัฒน์ สันธรรม และนายสมยศ อรุณวงศ์)
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญาพร พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอซี (ประเทศไทย) จำกัด
 Consy(ไทย)

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>2 ชั่วโมง (โดยเฉลี่ย) ใช้เป็นมาตรการ) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อใช้ในการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(๑) ติดตั้งกระจกโถงบริเวณทางเลี้ยวทางหลวงที่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(๒) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(๓) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(๔) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้จัดทำอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ใช้รถยนต์ได้ทราบเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ทราบได้อย่างชัดเจน</p>	

๒๕๕๗ ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ได้ดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 (Seal: ได้ดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

๒๕๕๗ ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ศรีประจักษ์และนายณัฐ ศรีประจักษ์)
 กรรมการของ บริษัท ได้ดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 (Seal: ได้ดี คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ଆମ୍ଭଙ୍କ ୨ (ଶ୍ରେଣୀ)

[illegible]

มกราคม 2557 ลงชื่อ 
 นายเกรียง กอกลาง รองอธิบดี (ผู้แทน)

นางสาวนฤมล บุญเกิด

หน้า 59/123

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(1138734571495)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มั่นใจ ได้ผลคุ้มค่าเสีย

LANGSUN

LANGSUN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 01.03 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตั้งอยู่ใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน 02 ประกอบด้วย ถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถัง เก็บน้ำรดต้นไม้ (Irrigation Water Storage Tank) ขนาด 20 ลบ.ม. ก่อนนำมาใช้รดต้นไม้ในภายหลัง สีเขียวบนพื้นที่ดิน (Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการ รดน้ำต้นไม้ประมาณ 07.03 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป (ดูรูปที่ 7 ถึง 9)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังตกไขมันชนิดขุ่นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส้วม) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) (ดู รูปที่ 10) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้ส่งคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยส่งคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรด น้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (4) ประสานงานกับวิศวกรผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสุ่มตรวจสอบส่วนเกินในส่วนแยกภาคก่อนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ การกำจัดของระบบบำบัด (5) ทำได้เช่นในถังตกไขมันทุกสัปดาห์เพื่อตามความเหมาะสม	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยวิธีตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fac Oil & Grease, TSS และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะแยกภาคโครงการ 1 จุด ภายในไตรมาส - เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวพริศพร พันธ์สุริยา)
ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ภาษิต คอนสตรัคชั่น จำกัด
Gongdant Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ

ลงชื่อ
(นายประจักษ์ และนายสมชาย อุดมกิตติพันธ์)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN
LANGSUAN

ଆଜ୍ଞାପତ୍ର ୨ (୬୬)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ก่อสร้างบ่อน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แบบตะกอนแข็งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมี ประมาณ 145.04 ลบ.ม. และกากีเอ็มไทย (Methane) จากระบบบำบัดฯ ประมาณ 2.61 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมี การจัดตั้งห้องย่อยก๊าซในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	<p>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ในถุงสุญญากาศสำหรับ ตากไขมัน เพื่อให้ไขมันที่เริ่มเกาะหยาบออกจากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปไว้ที่ห้องขยะเปียกภายในห้องครัวรวมมูลของของ โครงการ</p> <p>(๓) จัดให้มีการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดของน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อให้อากาศที่ไหล ของน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวถัง (Mold) และถูกฟอก ให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนหัวลด ก่อนปล่อยเข้าสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(๗) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไป กำจัดด้วยวิธีการเผาไหม้ละ 2 ครั้ง</p> <p>(๘) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดของน้ำเสีย และถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในส่วนที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ไว้ตามข้อบัญญัติ</p> <p>- จัดให้มีการจัดทำสถิติ ข้อมูล การกักเก็บของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำให้แก่ทางบริษัทน้ำเสีย ตามภาระทางเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ ทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>

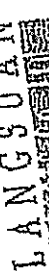
มหาวิทยาลัย 2557 ลงวันที่ 10/11/57
GSU A วิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์ และเทคโนโลยี
วิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์ และเทคโนโลยี

หน้า 51/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(9) ต้องจัดทำคู่มือแสดงข้อความ "ห้ามสูบบุหรี่" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นเด่นชัดที่รั้ว ล้อมรอบพื้นที่ว่างถึงบ่อขยะของน้ำเสียและถังเก็บก๊าซ มีเทน	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามกฎบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม และก๊าซเรือนกระจกสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2536) โดยต้อง ดำเนินการ ๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ 7ส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล ๔ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำปี


 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์จันทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อีอีซี จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN

 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอภิชาติ จีระบรรจง และนายสเตส เวชชาชีวะ)
 กรรมการของ บริษัท มัลลิสัน แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>น้ำเสียไม่แต่ละเคือหลวม แบบ ๒๕๖ และตามรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานสุขภาพ) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจจุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ - อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน - ที่เก็บโครงการ - ความปลอดภัย - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ - บริษัท หลังสวน แอสเสท - จำกัด ในสิ่งที่ยังไม่ได้จัด - ระเบียบวิธีปฏิบัติให้ใช้

มกราคม ๒๕๕๗ ลงชื่อ
 (นายถาวรรัตน์ หงษ์พิทักษ์)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม ๒๕๕๗ ลงชื่อ
 (นางสาวทวิทย์ หงษ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คิงดอม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการได้รับน้ำจากที่โล่ง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นดินและพื้นที่ลาดชันไปเป็นพื้นที่ทำ อาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้ระบบระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และ ออกแบบระบบระบายน้ำโดยคงคุณสมบัติการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของ น้ำฝนซึ่งส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ท่ามกลางมาตรการระบายน้ำที่พื้นที่โครงการมี ความสามารถในการรองรับน้ำได้อีกประมาณ 0.74 ลบ.ม./วินาที ในกรณีที่อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการในช่วงฝนตกมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.020 ลบ.ม./วินาที (ค่าใน 0.019 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ผ่าน	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และ บ่อพักน้ำ (Sum) ที่ 1 เพื่อให้น้ำฝนไม่ไหลเข้าพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณประมาณร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำจากพื้นที่โครงการโดยส่งน้ำไปยัง ที่บำบัดน้ำเสีย (Sum) (ดูรูปที่ 7 และ 8) (3) ใช้ท่อระบายน้ำ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อลดการอุดตันของท่อระบายน้ำจากท่อระบายน้ำ ขนาด 100 มม. ให้สอดคล้องกับอัตราการระบายน้ำที่ คำนวณได้พื้นที่โครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำ ที่เกินอัตราการระบายน้ำ (0.020 ลบ.ม./วินาที) (4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) ตรวจสอบสภาพทางวิศวกรรมของ รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพทางวิศวกรรมของ รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพทางวิศวกรรมของ รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน	วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบระดับความสูงของ รางระบายน้ำ บ่อพัก และ ท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพทางวิศวกรรม ของรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพทางวิศวกรรม ของรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายภูธรวิวัฒน์ สัมมาบรรจง และนายสมเดช อรุณวงษ์พิทย)

กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอตอม จำกัด

LANGSUAN
พลังงานนิวเคลียร์

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไพบูลย์)

ผู้แทนคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดยผู้แทนที่ปรึกษา

หน้า 64/120

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การขุด 0.001 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำ สายและถังเก็บน้ำจึงสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบายน้ำ น้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามพื้นที่ โครงการ (7) จัดให้มีรางระบายน้ำจากอาคารและอาคารต่าง ๆ ที่ปล่อยน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้เกี่ยวข้อง - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งผลกระทบต่อ และยังเป็นแหล่งแพร่พันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและถังขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันทุกวันแยกขยะ ขยะมูลฝอยออกจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวม เพื่อให้สามารถเก็บรวบรวมเป็นหน่วยงานให้วิธีการ เก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการ เก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการ	(1) จัดให้มีห้องเก็บขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ในโรง ด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ในโรงด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเงิน) ในโรงด้วย ถุงพลาสติกสีเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ในโรงด้วย ถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบห้องเก็บขยะประจำ ชั้นและห้องเก็บขยะเปียกให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะของวัสดุขยะ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานได้อย่างดี

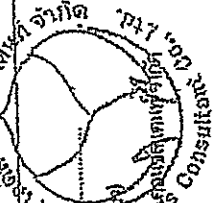
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชู วัชรินทร์) วิศวกร
โครงการของ บริษัท แอสเสท จำกัด

LANGSUAN
บริษัท แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)


หน้า 66/123

ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ได้ตรวจสอบและ
อนุมัติ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สร้างท่าความสะอาดห้องพักกรรมมูลฝอยอาจก่อให้เกิด น้ำเสียที่ส่งน้ำไปบำบัดก่อนระบายออกทางโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละวัน ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานเก็บกวาด สะอาด เก็บรวบรวมถูกรองรับมูลฝอยจากถังขยะที่มี ประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจาก อาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บ รวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะเอียงกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ กองลิฟท์ และทางเดิน ในสะอาดเรียบร้อย ก่อนให้ผู้ช่วยย้ายขยะใส่ลงในถังขยะ (4) จัดให้มีห้องเก็บรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.35 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.60 ลบ.ม. และ ช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12) ซึ่งมีบริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับ ประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องเก็บรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ผู้เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำวันและ ห้องเก็บรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินโครงการ - ผู้เกี่ยวข้อง - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายณัฐพร อรุณรัตน์)

 IAN GSUAN

 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

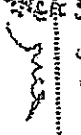

 (นางสาวกัญญา พงษ์สุจิตรา)


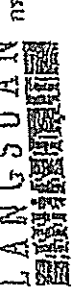
 ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม บริษัท อีซีเอส คอนสแตนต์ จำกัด

 EES Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

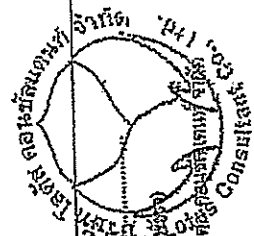
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(6) ภายใต้โครงการมูลฝอยต้องมีการบริหารจัดการมูลฝอยให้มีความสะอาด ปราศจากกลิ่นเหม็นและมลพิษ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>(8) จัดให้มีการจัดการขยะจากแหล่งผลิต เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่บริจาคขยะสามารถนำขยะมาทิ้งได้ฟรี - จัดตั้งขยะรีไซเคิล - จัดป้ายเกี่ยวกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะไว้ให้เห็นชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป 	


 และ

 (นางสาวพริศพร พงษ์ศิริ)
 ผู้แทนภาคสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Consultant

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 นายอรรถวิวัฒน์ ลิ้มธรรม (ประธานคณะ อุดมวิทย์ฯ)
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด
LANGSUAN


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระมัดระวัง (ต่อ)	พหุภัณฑ์ได้จัดทำให้มีการป้องกันและการเตรียม อพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>บ่อน้ำ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักรวมมุสลิม ห้องพักรวมประจำชั้น ห้องใต้ฝ้า โถงรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด และห้องพักรวมมุสลิม ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักรวมมุสลิม ห้องใต้ฝ้า และห้องพักรวมมุสลิม ชั้นใต้ดิน ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องลิฟต์ ห้องบันได ห้องเครื่องพักรวมมุสลิม และห้องเก็บของ - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณ ด้านหน้าห้องมีน้ำ ด้านหน้าทางขึ้นบันไดหลักและบันได หนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางขึ้นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางขึ้นบันได หลักและบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโถงรับรอง และบริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน ติดตั้งที่ห้องเครื่องพักรวมมุสลิม</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเหตุแจ้ง ติดตั้งบริเวณเดียวกับ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของเหล็กล็อกไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสงวน แอสเสท จำกัด ในส่วนที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 L'AN GSU AN (นายสุวิทย์ สันบรรจง และนายสมศักดิ์ อรุณวงศ์มิ่ง)
 กรรมการรอง บริษัท หลังสงวน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายไฟฟ้าใต้ดินติดตั้งพร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและอุปกรณ์ (SMC) ในทุกชั้นๆละ 2 ตู้ (ยกเว้นชั้นใต้ดินที่ 1) และมีถังดับเพลิง (SMC) อยู่ด้านหน้าทางขึ้นบันไดลง - บั๊ยะไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ติดบันไดลง 2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางขึ้นบันไดลง และด้านหน้าทางขึ้นบันไดลงชั้น 1-9 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางขึ้นบันไดลง และด้านหน้าทางขึ้นบันไดลงชั้น 1 - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบที่ปลั๊กไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง ชั้นใต้ดิน ชั้น 1-9 และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายแดก อุดมเจริญพร)

กรรมการของ บริษัท เจริญ สส จำกัด

LANGSUAN



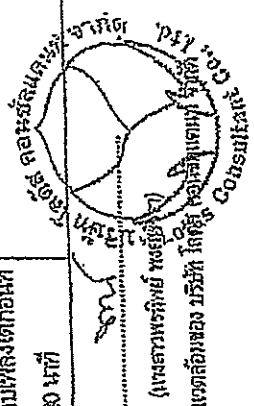
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ วงศ์เชื้อ)

ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เจริญ สส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายในโครงการ รวมถึงอปรภมกรไว้บริการป้องกันภัย อัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้ที่อาศัยอยู่โดยสนใจ เข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้ พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติตามขั้นตอนและใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดป้ายแผนผังการได้บริการป้องกันภัยและระงับอัคคีภัยไว้ บริเวณที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถเข้าถึงพื้นที่ (5) จัดให้มีจุดรวมอพยพภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อม ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จัดเป็นพื้นที่ที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่โดนต้นไม้ปกคลุมแล้ว) (ดูรูปที่ 13) มี ส้วมสำหรับใช้รวมขจัดต่อประสาทรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน (6) จัดทำแผนผังโยธาที่พร้อมของหน่วยงานที่ต้องประสงค์ใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้สำหรับแจ้งงานหนีเหตุฉุกเฉิน (7) กำหนดให้มีการรณรงค์สร้างจิตสำนึกของโครงการให้เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ ทรัพย์สินและสิ่งของจะเสียหายไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 71/123



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและ จุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และระดับรังสีทางลม	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.85 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดมาในทิศทางต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้ระยะเสถียรภาพร่นที่ติดกันไม่ได้โดยสะดวก และอาจต้องวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่นั้นๆ โดยพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 36.89 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการระบายมลพิษทางลมต่อไป</p> <p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่รับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3-ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ที่รับ</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลั่นกรองและ 1 กรัง และล้างเครื่องปรับอากาศตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพัก/ครัวของผู้เช่าอาศัยโครงการจะต้องประกาศแจ้งพื้นที่ว่างให้ผู้เช่าอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในพื้นที่ที่มีการเข้ามาใช้บริการและความสะอาดเรียบร้อยของอาคารในห้องพัก การที่ผู้เช่าอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวเพื่อให้ได้ทันในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ได้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อุณหภูมิในห้องครัวไม่สูงเกินไปจนก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</p> <p>ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวเพื่อให้ได้ทันในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ได้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อุณหภูมิในห้องครัวไม่สูงเกินไปจนก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</p> <p>เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจรรยาบรรณ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายชัยวัฒน์ สันติธรรม) กรรมการของบริษัท สันติธรรม จำกัด

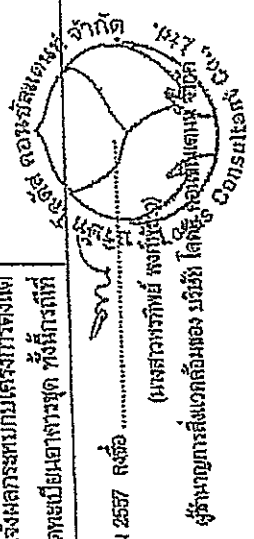
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ) กรรมการบริษัท สันติธรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ อื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อื่นๆ</p> <p>3.9 การระบายอากาศ และบำบัดก๊าซพิษ (ต่อ)</p>	<p>อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วย เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีจุดด้อยขึ้นได้ขึ้น จึงต้อง ดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออก จากท่อไอเสียรถยนต์ของรถจอดติดไฟแดง เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยต่อผู้ใช้ใช้คือรถจักรยานในอาคารขึ้น ได้มากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะวางท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำทิ้งที่โครงการ ส่วนห้องพัก ที่มีระเบียงหรือกันสาดที่ระบายน้ำทิ้งที่โครงการจะ ไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) นั้นแต่หากมีน้ำทิ้งหรือของเสียของ อาคารซึ่งเลี้ยงในระบบประปาที่ต่างหรือของเสียของ อาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะระยะสั้น จากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสเสียง</p>	<p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศสองห้องในห้องพัก พักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้ใช้ไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบาย อากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รถยนต์ปรับอากาศให้ใช้ที่จอดรถยนต์ที่ร่มเงา ไม่ การที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่ที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ปริมาณสารพิษที่ระเหยจากท่อไอเสียรถ โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ต้นไม้ที่ปลูกชำรุด ผลพวงจากท่อไอเสียรถยนต์ที่ระเหยสารพิษต่ออากาศ และ จัดให้มีการตรวจวัดระดับมลพิษทางอากาศ และ สถานีวัดที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมมลพิษจาก โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/ บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหามลพิษ ดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ได้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งการที่</p>	


มาตรา 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชู งาม) ศึกษารวบรวม และเผยแพร่ (นายบุญชู งาม)
กรรมการของ บริษัท หลักฐาน (เอสอาร์) จำกัด

L'ANGSUAN



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9. การระบอบอากาศ และระดับพลังงานลม (ต่อ)	สามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องชะงัก นอกจากนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะ การขยายอาณาเขตจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะ ไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือผู้ที่เกี่ยวข้องได้ร่วมประชุมหารือ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดระยะที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยได้บุคคลออกการชุด หรือบริษัท ชลประทาน เอสเอส จำกัด ในวงที่ยังไม่ได้จัด ระเบียบระเบียบบุคลากรชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าว	
3.10. การควบคุมสิ่งส่งผลกระทบต่อ โครงข่าย	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีอาคารเดิม 10 ชั้น อยู่ข้างเคียงสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของ โครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคาร ของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการ เว้นระยะกั้นระหว่างอาคาร จึงคาดว่าแสง ผลกระทบด้านบดบังสิ่งส่งผลกระทบต่อโครงข่าย ได้	(1) จัดให้มีการขจัดระยะความเสียหายต่อบุคคล และ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสิ่งส่งผลกระทบต่อ โครงข่ายโครงการ การพิจารณาได้ว่าจะเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งสิ่งส่ง ส่งอาคาร/บ้านพักอาศัย และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้มีความเหมาะสม ผลกระทบจากการบดบังสิ่งส่งผลกระทบต่อโครงข่าย เกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	


 นายชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
 (นายชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวประทีพ พงศ์ไชย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ได้สั่งงานให้เตรียมข้อมูล
 Environmental

15 AUG 2015
 15 AUG 2015

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบังคับใช้นโยบายวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว สำหรับ สถานีเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่าง โครงการประมาณ 95 เมตร เมื่อพิจารณาจากค่าสูง อาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 5 ชั้น จึงคาดว่าโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวไว้แล้วแล้ว	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงช่วงระยะเบี่ยงเบนการจุด จึงแบ่งการ แก้ไขได้ดังนี้ - การปรับปรุงวิทยุสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางวิทยุ รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะส่งผลกระทบต่อของวิทยุรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์วิทยุสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งวิทยุรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงวิทยุสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ทั้งหมด ทั้งนี้ กรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ มาตรการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญชู จันทร์สุวรรณ) อธิบดีกรมการ
 การสื่อสาร โทรคมนาคม
 กรมการสื่อสาร โทรคมนาคม

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พันธ์ทิพย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท
 บริษัท ไทย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมเสียง โทรทัศน์ (ต่อ)		ค่าแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และ ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการตรวจวัดระยะที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือก ให้แก่ผู้อาศัยในด้านการบริการที่อาศัย โดยเฉพาะ ในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลด ปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของ ผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในแต่ละ ปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพ การจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใน รัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 (28 มิถุนายน ถึง 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2556)	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์การที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม (2) หจก. รับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการ อพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นแหล่งส่งเสริม ชุมชนให้ได้ประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีคู่มือหรือเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก	-

นางสาวกมล 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมยศ อุดมเจริญทรัพย์)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN
LANGSUAN

นางสาวกมล 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุโขทัย)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด
CO-PRIME

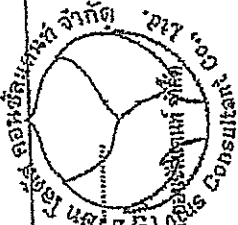
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ส่วนเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77.2) ไม่มีความ ห่วงกังวลในระบอบเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ร้อยละ 22.8) ที่มีความกังวลกังวลถึงความเสี่ยงต่อสุขภาพ (ร้อยละ การสำรวจความคิดเห็น ความแออัดประชากรในพื้นที่ มากขึ้น ที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ปัญหา สิ่งแวดล้อมที่เพิ่มมากขึ้น และผลกระทบได้สาธยายไป แล้ว นำสรุปว่า เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะ มาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และเมื่อสอบถาม ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระบอบเปิดดำเนินการ การดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่าโครงการฯ ของโครงการมีความเหมาะสม และครบถ้วนแล้ว	การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อ ตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (๓) โครงการต้องจัดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้ บริการห้องครัวและห้องออกกำลังกาย จดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย การประกอบ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เล่นผ่านเข้า-ออก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุ่มกับาสังสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลสัตว์ ฯลฯ ให้ถูก สุขลักษณะอยู่เสมอ	-

นางสาว 2557 ลงชื่อ
 นายแพทย์วุฒิพงศ์ อรุณวงษ์วิชัย
 กรรมการของ บริษัท มัลติสแควร์ จำกัด

วันที่ 77/123

นางสาว 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพิกุลทิพย์ พงษ์ศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

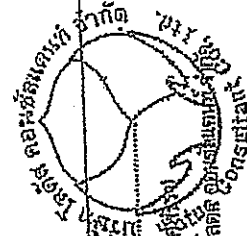
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2: มาตรการผูก (ต่อ)		โครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ค่อนข้างน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับที่มีนัยสำคัญ ถึงแม้ผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการที่ก่อสร้างอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม้มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสูทกับรถสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายอภัยรัฐวิวัฒน์ กิ่งบรรจง และนายชเนต อรุณประดิษฐ์)
กรรมการของ บริษัท แอสเสท จำกัด

LA NGSUAN
[Signature]

หน้าที่ 78/123


มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้แทนการสัมมนาของ บริษัท โลตัส อิมเพอเรีย จำกัด


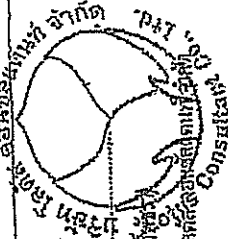


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>ความเสียหายจากการเป็นโรคทางเดินหายใจจากสารมลพิษระเจจกไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน สักเป็นจำนวน 1 แห่ง โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ซึ่งหากผู้อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปใช้บริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

มกราคม 2567 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันเขมบรรจง และนายณณณธ์ อรุณศิริชัย)
 กรรมการของ บริษัท นสจสจ จำกัด

LANGSUN


มกราคม 2567 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สัมพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสภโกลนพัฒนา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศภายใน และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัย โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะการดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความ เท่านั้น ภายในโครงการก่อสร้างได้จัดให้มีระบบรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่รวดเร็วทันมือ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคาร ชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการทำงานที่หนักหนามากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความ ไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการ บริหารจัดการ เจ้าหน้าที่โครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตาม 24 ชม. หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในทันทีหรือติดต่อ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) ผู้เช่าร่วม ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือ ทำความเสียหายต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานที่ ใกล้เคียง (3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบให้เสียงด้วยโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวเหมือง สามชุด เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ ปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-

ลงชื่อ
ตำแหน่ง
ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ใช้สำหรับตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ

ลงชื่อ
(นายอัครวิชัย ศรีธรรม และนายเสนา อรุณชาติพันธ์)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ และสภาพปฐภูมิ (ต่อ)		<p>(๘) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่ทำการใดๆ ที่ไปกระทบทำให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และจัดตั้งกฎระเบียบข้อบังคับที่ชัดเจนเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกัน</p> <p>(๙) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสร้างมลพิษในแบบที่ง่ายในและภายนอกอาคาร หรือที่ติดภายนอกโดยธรรมชาติของอาคาร เช่น การฉาบพ่นสี พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันแดด ตกใส่หรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งกีดขวางแนวท่อระบายน้ำหรือชุดโตะทิ้งขยะใดๆ ห้ามมิใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า แล้วยึดหรือวัสดุใดๆ อื่นๆ ให้เกิดอันตรายได้ ห้ามภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(๑๐) ห้ามเผาไหม้ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกห้องชุด</p> <p>(๑๑) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด ก่อสร้างหรือสิ่งกีดขวางใดๆ ที่มีส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชูพันธุ์ สืบมาบรรจ เลขาฝ่ายแผนฯ อุตสาหกรรมฯ)
GSUAN กรมการฯของ บริษัทฯ พลัสสาขา เอสเอส จำกัด

วันที่ ๑๑/๑๒/๕๓

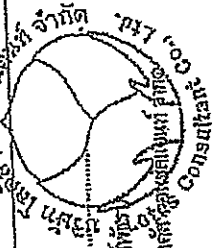
๒๕๖๗ ลงชื่อ _____
 (นางสาวพรทิพย์ มงคลสุธีกุล)
 ผู้แทนกรรมการเลือกตั้งของพรรคประชาธิปัตย์
 ๒๕๖๗

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อารีวนนาสัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทางด้านสิ่งแวดล้อม บริบททางสังคม บริบททางเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ให้ทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น (1) ปฏิบัติตามกฎระเบียบของราชการ การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด (2) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินการต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ใช้พื้นที่อาคารฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งนำรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์
	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ ขจัดมลพิษ/จากกรณีใช้ประโยชน์ เนื่องจาก โครงการมีสระน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระน้ำไม่ได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ให้บริการสระน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน	มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ (1) โครงสร้างสระน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขึ้นไม่ได้ หนึ่งชั้น อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ สระเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลพลัดตกของผู้อื่นใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพสระน้ำ ไม่เป็น	(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ - ตรวจสอบความปลอดภัยแสดงความเป็นอันตรายต่อระดับความลึกของสระ/ผู้ใช้งานสระ

นางสาว 2557 ลงชื่อ
(นายแพทย์วิวัฒน์ สืบประจักษ์ และนายธนากร อุดมกิจพิเศษ)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

นางสาว 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ทิพย์)
ผู้แทนทางสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สโตนี จำกัด



LANGSUAN
สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วน	<p>เสริม เข้มแข็ง ทำความสะอาดถัง อยู่ในพื้นที่ และไม่มี น้ำเสียออกจากถัง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับเดินขึ้นลงสระว่ายน้ำ กว้างไม่ น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่เกิน 1 เมตร ทำความสะอาดถัง</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขยกกระดานของความลึกของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในการที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการควบคุมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน การที่เกิน 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ</p>	<p>ต้องจัดให้มีการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ต่างๆ อุปกรณ์สื่อสารกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก ชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบตาม - ทุกวัน ที่ผู้ให้บริการ ดูแลรับผิดชอบ</p>

ภาคผนวก 2557 ลงชื่อ
(นายแพทย์จุลพันธ์ ลิ้มประเสริฐ และนายแพทย์ อรุณวงศ์ชัยพร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

LANGSUAN
LANGSUAN

ภาคผนวก 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพวิทย์ พงษ์พิบูลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โค้ดเคียวเอช จำกัด
Camelkate

(b) 2 (b) 2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจวัด
4.3 อากาศในร่ม และความสะดวกสบาย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับปริมาณฝุ่นละออง อัตราระงับเชื้อ และค่าความ เป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยร้อยละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็น จำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ต้องตรวจสอบ ปริมาณฝุ่นละออง และค่าความ เป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวัน ด้วย การได้ทดสอบหรือตรวจวัด ได้ครอบคลุมไว้หรือไม่ (โดยผู้ ต้องตรวจหาจุดเสี่ยงผู้คัดแยก - ตรวจวัดระดับปริมาณฝุ่นละออง แบบที่เรียกว่าลม และค่าความ โคเลสเตอรอล อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจะส่งข้อมูลให้ผู้ เกี่ยวข้อง

มกราคม 2567 ลงชื่อ
 (นายบุญชูรัตน์ สว่างวงศ์ อุตสาหกรรม
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเตส จำกัด)

LANGSUAN
 บริษัท พลังงาน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2567 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุโขทัย)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส จำกัด
 Lotussitakom

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศภายใน และภายนอกอาคาร (ต่อ)			<p>- พิจารณาเครื่องมือ ใดก็ได้ ตลอดจนร่วมกับสายอื่น ๆ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความเข้มข้น ของสารเคมี เหมอเนอเรีย ไม่แตก จุลินทรีย์หรือตัวโปรตีนที่มีฤทธิ์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในเรื่องที่ยังไม่ได้ พิจารณาได้เปิดโอกาสการชุด พิจารณา</p>

11/11/2557 ลงชื่อ
 นายสมชาย งามเมือง และนายสมชาย งามเมือง (นาย)
 กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด
 LANGSUAN
 11/11/2557

11/11/2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพจนาพร พงษ์สุข)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด
 PPT
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คู่มือรายละเอียด</p> <p>1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารและบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การได้ตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 514.13 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวข้างล่าง (นอกแนวอาคารประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวข้างล่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 429.52 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 294.43 ตร.ม. พื้นที่น้ำจืดผืนน้ำได้เพื่อปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวรั้วไม้ได้) 208.75 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นอาคารชั้นดาดฟ้า 84.61 ตร.ม. ดังรูปที่ 14 ซึ่งยังไม่สามารถกำหนดที่เขียวได้</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวจากภายในโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อเพิ่มอรรถประโยชน์และมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระยะโดยของห้องที่ต่ำลง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่ต่อห้องที่อยู่ข้างล่าง และไม่รบกวนกับระยะการปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระยะการปลูกต้นไม้ของโครงการ</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระยะการปลูกต้นไม้ของโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจัดตั้ง เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาต้นไม้และต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยให้พื้นที่ซึ่งเป็นการบำรุงดูแลแล้วมาจัดทำต้นไม้ นอกจากนี้หากพื้นที่ซึ่งได้รับความเสียหายไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้โครงการได้รู้และ</p>	<p>---</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายบุญชูศักดิ์ สันประจวบและนายณนต อรุณวิชิต)

กรรมการของ บริษัทฯ หลังสวน แอสเสท จำกัด

LAN G S U A N
หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวทวิenty พงศ์มณี)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัทฯ หลังสวน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ และ กลิ่นที่รบกวน (ต่อ)		เข้าใจความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามและร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อไม่ ให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	
2) ความเป็นส่วนหนึ่งของผู้ที่ อาศัยภายในโครงการ	การใช้สิ่งนำส่งกลางที่ชั้น 1 ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนหรือส่งผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวของห้องที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องในส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้ อยู่ตรงกับประตูห้องที่อาศัย โดยผนังห้องนี้ด้านที่อยู่ ตรงข้ามกับห้องที่อาศัยต้องเป็นผนังที่ (2) ติดป้ายเตือน "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้อง	—
3) การรบกวนแสง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวน แสงแดด ได้แก่ อาคารเดอะ ปาร์คโก้ บ้านพักอาศัยฝั่ง ตรงข้ามโครงการ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย อาคาร ไทยประกันชีวิต บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพัก อาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 6 ชั้นที่อยู่ข้างเคียง โครงการ รวมถึงบ้านและอาคารที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง ทิศตะวันออก ออกไปยังทิศใต้	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบแสงแดดต่ออาคารที่ได้รับ ผลกระทบ กรณีที่ผู้เช่าได้แจ้งจากการดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีโครงการจะส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มี ของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบจากการรบกวนแสงแดด ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันลดหย่อนอาคารชุด เพื่อตกลง	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวุฒิ สันประเสริฐ กรรมการรอง
 กรรมการรอง บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด)

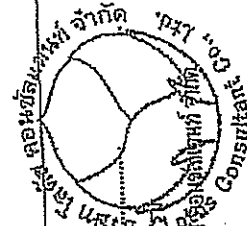
LANGSUAN
 บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด

หน้า 89/123

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพริษฐ์ พงษ์พิบูลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การขุดบ่อน้ำ (ต่อ)	สำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนใหญ่เมื่อมาแต่เช้าตรู่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพแสงแดดช่วงเวลาระมาณ 0.00-0.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยังไม่ว่างการพักผ่อน และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับดินเพียง 3 ชั้นเท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการที่มีรั้วไม้ได้แสงส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบ่มเพาะแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลักษณะการขุดเจาะที่เหมืองจะมีผลกระทบ และในการที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการลดผลกระทบที่เหมืองเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมทุกฝ่าย	
4) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อดังกล่าวโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่หลังจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 700 ม. พบแหล่งโบราณสถานที่มีหินเพะเขียนตามพระราชมัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ พ.ศ. 2554 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดพุทธนิรมิตราชวรวิหาร อยู่ใกล้เคียง แหล่งโบราณสถานดังกล่าว		



มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายอนุวัตร) สัมบรรณ และนายแสง อุดมเจริญทรัพย์
กรรมการของ บริษัทฯ แก๊สเอส จำกัด

LANGSUAN
บริษัท แก๊สเอส จำกัด